

Số: 2921/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1955/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1956/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của của ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: 74/1Đ Xuân Thới Đông 3, xã Xuân Thới Đông, Hóc Môn để thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 201 tờ bản đồ số 04, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, địa chỉ: 22/6C ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00217 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp ngày 03/02/2016 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phương.

Diện tích theo giấy chứng nhận 782.7m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: căn nhà mang số 22/6C ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Diện tích xây dựng 256.5m², diện tích sàn xây dựng 553,7m².

Diện tích theo hiện trạng: Diện tích khuôn viên đất: 1039.6m² (Trong đó: phần sân 161.2m² + 115.7m² nằm trong HLBV mương thuộc phần không được công nhận; phần xây dựng 01 lầu mái BTCT diện tích 7.8m² nằm trong HLBV

mương thuộc phần không được công nhận; (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 03/01/2024, đo ngày 25/10/2023, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 16/01/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Biểu phí thẩm định giá.

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/9/2024 đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử;
- Đương sự;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Tang Thị Bích Huyền